

Udense Solar Highway



Hallo buurtbewoners,

September 2020

Wij hebben op 12 September voor geïnteresseerde deelnemers in een in een kleine groep – “corona-proof” – tekst en uitleg gegeven over wat er uit het Biedboek van RWS / RVB aan info te halen is en tevens aan de hand van de business case die we op dat moment hadden, wat het betekent als je gaat deelnemen aan de coöperatie die de energie van de Solar Highway aan de man gaat brengen.

Deze info willen we jullie niet onthouden, vandaar dit overzicht van wat we op 12 September besproken hebben tijdens de bijeenkomst op het grasveld vóór het Birgittinessen klooster:

Uitgangspunt deelname aan de Solar Higways:

Geschatte opbrengst 248.000 Wp => 2480 SolarHighway delen (SH) van 100 Wp

Initiële kosten per SH deel: € 8.000 / 2480 SH = € 3,23

Pachtaandeel per SH deel: € 20.000 / 2480 SH = € 8,07

Jaarlijkse bijdrage per SH deel aan coöperatie *: € 16.120 / 2480 SH = € 6,50

* Deze bijdrage is zo vastgesteld dat de coöperatie over de looptijd geen winst maakt. De bijdrage is ter *gedeeltelijke* dekking van de pachtafdracht aan RWS en administratiekosten (8,07 en 0,40 euro) te betalen door de coöperatie. De rest van de pachtafdracht aan RWS wordt door de coöperatie betaald uit de verkoop van teruggeleverde stroom.

Aan de Pachtvergoeding valt niets te sleutelen maar de initiële kosten, zoals deskundigheid raadplegen / communicatie en overleg op corona-proof locatie met aspirant deelnemers willen we zo laag mogelijk krijgen. Het mooiste is nul en dat zou kunnen lukken door sponsors te vinden voor dit bedrag maar in dit onderstaand voorbeeld gaan we nog uit van het feit dat de deelnemers dit zelf moeten inbrengen.

Deze deelnemer wil 1000 Wp afnemen voor +/- 80% van zijn verbruik, zijnde 10 SH delen:

In jaar 0

Initiële kosten: 10 SH x € 3,23 = € 32,30

In jaar 1

Beginstand: Inleg Initiële kosten - € 32

Belastingteruggave ontvangt deelnemer in jaar 1: € 94,60

Jaarlijkse bijdrage aan coöperatie: 10 SH x € 6,50 = - € 65,00

Netto voor-/nadeel: - € 32 + € 94,60 - € 65,50 = - € 3,20

In jaar 2

Stand:	- € 3,20
Belastingteruggave ontvangt deelnemer in jaar 2:	€ 89,40
Jaarlijkse bijdrage aan coöperatie: 10 SH x € 6,50 =	- € 65,00
Netto voordeel: - € 3,20 + € 89,40 - € 65,00 =	€ 21,20

Daarmee heeft deze deelnemer zijn inleg in het 2^{de} jaar al terugverdiend.

In jaren daarna

De jaren erop verdient deze deelnemer gemiddeld € 15,22 per jaar.

Over 15 jaar heeft deze deelnemer met 10 SH een plus van € 219,60
(€ 32,30 inbreng, de jaren erna € 251,90 verdiend)

Waarom meedoen?

Deelnemers zouden voor maximaal 80-90% van hun huidige verbruik nu kunnen meedoen!
In de toekomst met de inzet van warmtepompen en elektrisch rijden zullen deelnemers meer stroom nodig gaan hebben. Dit gedeelte mogelijk dan alsnog betrekken van het eigen dak of van een ander project van coöperatie.

Deze investering draagt nu dus altijd bij aan het duurzaam wonen en rijden in de toekomst.
Het is een betrouwbare investering over 15 jaar zonder een grote initiële inleg.

Risico's

Het rendement kan minder worden maar dit geldt ook voor mensen met eigen zonnepanelen op basis van de volgende variabelen:

De terugleververgoeding kan verder zakken. In het opbrengst model in ieder geval niet geïndexeerd.

De energiebelasting schijf 1 van de overheid kan verder zakken. Hoeveel weet niemand (wel zakt deze vanaf 2023 – kolom 3). Vooralsnog niet meegenomen in model.

Maar wat ook kan is dat deze variabelen (en daarmee het rendement) op langere termijn weer stijgen. Misschien gecombineerd met opslag van energie, zodat de stroom op een juist moment op de energiemarkt kan worden verkocht.

Mogelijke verbetering van het rendement

Een extra voordeel ontstaat op het moment dat de coöperatie ook een vergoeding krijgt per lid, omdat leden gas en elektriciteit betrekken bij de vaste leverancier van de coöperatie.

Deze vergoeding kan worden ingezet om administratiekosten van een e-leverancier af te dekken of als winstuitkering aan de deelnemers. Nu niet meegenomen in de businesscase.

Tot slot: Van belang zijn de aanloopkosten bij de bieding

We hebben wel 60 leden nodig die bij deelname van 10 SH vooraf € 32,30 euro inleggen, zodat we alle aanloopkosten kunnen ophoesten.

N.B. We willen deze aanloopkosten van € 8000 voorgefinancierd krijgen met partners die hierin risico willen lopen (Rabobank, Area corporatie, Gemeente mogelijk publicitair interessant voor deze partijen dat ze dit mogelijk maken)

- De erfpachtvergoeding is in de Excel niet geïndexeerd.
- De vooruit te betalen BTW - € 1680) die je aan het einde van het jaar weer terugkrijgt is hierin niet meegenomen!

Twee belangrijke showstoppers

Deze moeten zo wie zo op korte termijn worden kortgesloten want 27 oktober is de deadline voor inlevering van het Plan van Aanpak (PVA).

1. Is toepassing van RvT voor Belastingdienst een feit? Valt deze erfpachtconstructie er daadwerkelijk onder?
2. We hebben de notaris gebeld en er moet Overdrachtsbelasting worden afgedragen en dit bedraagt € 11.600 (speciale rekenmethode in delen van 5 jaar).
Als we dit zelf als leden moeten opbrengen maakt deze casus een stuk minder interessant (deelnemer legt dan afhankelijk van zijn aantal SH delen een bepaalde som in om deze kosten af te dekken zodat we aan de voorkant deze €11.600 beschikbaar hebben. We gaan nog proberen hiervoor een voorfinanciering te vinden – mogelijk de vaste leverancier van de coöperatie – maar die onderhandeling moet nog plaats vinden.

Wij hebben het Biedboek bestudeerd en de nodige vragen richting RWS / RVB gestuurd om beantwoord te krijgen en we verwachten de antwoorden binnenkort. Ook hebben we richting RWS geventileerd dat er toch nog wat konijnen uit de hoge hoed komen zoals de speciale afdeling van de belastingdienst en niet op de hoogte is van de afspraken tussen RVB en Belastingdienst ten aanzien van in aanmerking komen voor de Regeling verlaagd Tarief (RvT) en de Overdrachtsbelasting die vooraf bij de overdracht aan de notaris betaald moet worden. Dit zou allemaal nog een keer kort gesloten worden binnen RWS / RVB en ook daar verwachten we nog een antwoord op.

Nu zijn we bezig met het schrijven van een PVA waarin de criteria waaraan voldaan moet worden – o.a. over communicatie met naaste omgeving in het verleden en nu en in de toekomst over de opgewekte energie. Door middel van onze nieuwsbrieven kunnen we daarmee scoren denken wij. De nieuwsbrieven hebben we ook altijd gedeeld met de mensen van Rijkswaterstaat waar we regelmatig overleg mee gehad hebben en zo zou het kunnen dat dit als een van de criteria opgenomen is.

Indien we het winnende plan hebben ingediend – vóór 27 Oktober – met alle noodzakelijke bijlagen en dit dan na vier weken te horen krijgen. Dan zullen we ook voldoende huishoudens / deelnemers binnen moeten halen om het maximale belastingvoordeel te kunnen bereiken. Zoals we bij de start van dit project al aangaven zal er ruimte zijn voor een 50- tot 70-tal huishoudens / deelnemers, afhankelijk van ieders deelname in KWh die dan weer vertaald worden in Solar Highway delen (SH delen). Om aan dit aantal deelnemers te komen zullen we nog één of meerdere bijeenkomsten – corona-proof – moeten houden met alle deskundigheid om uitleg te geven over de stand van zaken op dat moment. Daarna kunnen we de beschikking voor de (RVT) bij de Belastingdienst aanvragen hetgeen vóór 31/12/2020 moet gebeuren om nog van deze regeling gebruik te kunnen maken want volgend jaar komt er een andere regeling.

In een van onze vorige nieuwsbrieven hebben we gegevens over onderstaande – **Graag willen wij weten** – gevraagd en daar is zeer beperkt op gereageerd. Het gaat hierbij om een intentieverklaring en dit betekent nog niet dat je daadwerkelijk mee moet doen want wij zullen ook eerst het kostenplaatje voor jullie moeten maken naar aanleiding van hetgeen in het Biedboek staat. Als er niet genoeg intentieverklaringen zijn – een 50- tot 70-tal huishoudens / deelnemers binnen ons gebied – nu alleen Groenewoud en een deel van Moleneind – zullen we het gebied moeten uitbreiden want uiteindelijk gaat het om huishoudens het hele postcodegebied van 5401. Later zal gevraagd worden aan de geïnteresseerden worden je aan te melden bij de coöperatie waaronder dit project komt te hangen.

Wij zullen rekening moeten houden met het betalen van een jaarlijks erfpachtbedrag dat hoogstwaarschijnlijk een afgeleide is van de deelname aan KWh / SH delen en daarnaast de andere kosten van de coöperatie, zoals administratie e.d. want jaarlijks zal de energieleverancier van eenieder op de hoogte gebracht moeten worden voor welk deel er deelgenomen wordt om te bepalen welk deel van de energie belasting afgetrokken moet worden. Dit totaalbedrag zal voor iedereen altijd lager moeten zijn dan het totaal aan energiebelasting dat betaald moet worden.

Graag willen wij weten:

- welke huishoudens hebben de intentie om deel te nemen aan dit project?
- welke energieleverancier heb je nu?
- wat is ongeveer je jaarlijks verbruik / voor hoeveel zou je willen deelnemen?

Ook als je buurtgenoten of mensen in het postcodegebied 5401 kennen die ook interesse zouden kunnen hebben dan kunnen die zich ook aanmelden (zie emailadressen hieronder).

Mensen die zich reeds aangemeld / afgemeld hebben hoeven niet nog eens te reageren.

Wij zijn nog steeds op zoek naar mensen die onder dit initiatief ook hun schouders willen zetten. We hebben wel bereidheid geproefd maar hebben extra mensen nodig om concrete stappen erin maken. Bij het opzetten van een coöperatie e.d. heeft een breed gedragen vorm de meeste kans van slagen. Bovendien kan het zijn dat ook u zich hard wil maken om dit binnen Uden een “olievlekwerking” te laten krijgen.

De initiatiefnemers:

Annie van Genugten – Email: annievangenugten@planet.nl – Mobiel: 0654923085

Anne Bootsma – Email: a.k.bootsma@kpnmail.nl – Mobiel: 0653985550