

## Udense Solar Highway



Hallo buurtbewoners,

November 2020

**Deze nieuwsbrief wordt onder alle bewoners van Groenewoud en Moleneind verspreid.**

### **Welke informatie is er te vinden in deze nieuwsbrief**

In deze nieuwsbrief vindt u informatie over:

- Aanmelden
- Tijdsplan
- Belangrijk te weten en te doen
- Berekening kosten en baten, business case .. o.i.d.
- Belangrijke uitdagingen

### **Waar vinden we de Solar Highway Uden**

Voor de mensen die niet precies weten wat er met Solar Highway Uden bedoeld wordt, hier nog enige uitleg. De Solar Highway Uden is een geluidsscherm dat aan beide zijden van de geluidsscherm uit zonnepanelen bestaat en is te vinden langs de A50 tussen afslag Volkel en Afslag Ziekenhuis, aan de Udense kant met daarachter de wijken Groenewoud en een deel van Moleneind.

Wij maken nu deze uitgebreide nieuwsbrief omdat het in deze C-tijd moeilijk is een bijeenkomst met zo'n 80 deelnemers te organiseren.

Als initiatiefnemers hebben we duurzaamheid en het mogelijk maken van het afnemen van duurzame energie door buurtgenoten van de Solar Highway Uden altijd hoog in ons vaandel. En daarbij hebben we een simpele en laagdrempelige opzet voor ogen. Mooi is dat dat juist het laagdrempelig bereik ook in de criteria uit het biedboek terugkomt. We hebben een energie leverancier gezocht die opgericht is door energie coöperaties en dat is in **OM I Nieuwe energie**.

<<< Voor meer info over OM I Nieuwe energie, kijk op [www.samenom.nl](http://www.samenom.nl) >>>

### **Aanmelden**

Wij willen met deze nieuwsbrief bereiken dat mogelijke deelnemers, op basis van de nu beschikbare informatie in deze nieuwsbrief, aangeven of ze de intentie hebben te willen deelnemen aan Solar Highway Uden en voor welk aantal Solar Highway delen (SH-delen). Verderop in de nieuwsbrief onder het kopje "**Berekening**" staat beschreven hoe dit aantal te bepalen is. Dit is nodig om een inschatting te kunnen maken van het noodzakelijke

aantal leden (tussen 50 en 70), anders moeten we het gebied uitbreiden om op zoek te gaan naar voldoende leden die mee willen doen.

Zij krijgen bij aanmelding een nummer, te beginnen vanaf 1 en in die volgorde worden ook de SH delen toegewezen tot de 2480 SH delen vergeven zijn.

Dit aanmelden kan door een email te sturen naar [a.k.bootsma@kpnmail.nl](mailto:a.k.bootsma@kpnmail.nl) met mogelijke naam, adres, emailadres en voor hoeveel SH-delen men wil inschrijven.

Heb je nog vragen, schroom niet en stuur ons een email of bel indien nodig!

De tijdspanne tussen gunning en noodzakelijke stappen voor de oprichting is kort. Daarom vragen we ook om **vóór 15 November** kenbaar te maken dat je serieus als **mogelijke** deelnemer wilt mee doen in de coöperatie en later als **officiële** deelnemer. Wij willen zo spoedig mogelijk als coöperatie in oprichting horen dat een aanvraag Regeling Verlaagd Tarief (RvT) bij de Belastingdienst daadwerkelijk van toepassing is bij Solar Highway. RvT betekent een vermindering van de energiebelasting en -kosten op basis van de opbrengst van uw SH delen van dat jaar. Wij hopen op uw medewerking.

Dit kunnen we alleen SAMEN doen. (Waar hebben we dat meer gehoord...)

## Tijdspad

Het tijdspad ziet er nu als volgt uit:

- Wij hebben ons op 27 Oktober ingeschreven voor gunning van Solar Highway Uden. Dit hebben we toch gedaan, omdat we geen andere bidders verwachten en ondanks het feit dat we met verschillende experts rekenmodellen hebben doorgelopen, waaruit blijkt dat de pachtvergoeding die is vastgesteld van **€18.000, overeenkomende met een bedrag per SH deel van ongeveer €7,26**, in het bidboek te hoog wordt geacht in vergelijking met zonnepanelen op andermans dak. Volgens ons zou de pachtvergoeding beter kloppen met de criteria in het bidboek als deze **€12.500 tot €15.000, overeenkomend met een bedrag per SH deel van ongeveer €5,04 tot €6,05**. Inschrijven met een aantal voorwaarden in het Plan van Aanpak was de enige manier. Over de inhoud van het bidboek konden namelijk alleen vragen worden gesteld tijdens de procedure.
- Ondertussen heeft RWS / RVB contact met ons gezocht omdat we ook daadwerkelijk de enige bidder blijken te zijn. Wij zijn daarom hoopvol gestemd door het gevoerde overleg van donderdag 5 november. RVB (Rijks Vastgoed Bedrijf) gaat een herberekening maken van de canon en dat resultaat gaan we bespreken
- We weten nu wel via welke persoon van de Belastingdienst wij een concept aanvraag voor Regeling Verlaagd Tarief (RvT) kunnen doen samen met een concept van de **Akte Recht van Erfpacht**. Hierdoor verwachten we sneller te horen of we in aanmerking komen voor de RvT. Als deze aanbieding positief uitvalt, gaan we later dit jaar de officiële aanvraag vóór 31 December indienen. Als deze aanbieding negatief uitvalt, dan is dit project bijna zeker van de baan, tenzij RVB zich er nog mee gaat bemoeien, want het is dan helemaal niet aantrekkelijk voor de burger.
- Als de Belastingdienst de toekenning voor RVT verleent zal er een doelcoöperatie opgezet worden, speciaal voor de Solar Highway Uden
- We gaan proberen een voorfinanciering / sponsoring te vinden voor de initiële kosten. Bijvoorbeeld bij – de vaste leverancier van de coöperatie – woningbouwcorporatie Area – Rabobank – Gemeente, ambassadeurs die het initiatief willen steunen. Daarmee wordt meedoen bij de start laagdrempeliger.
- Als de doelcoöperatie opgezet wordt, zullen de mogelijke deelnemers moeten aangeven of ze daadwerkelijk lid worden van die coöperatie. Hopelijk kan dat tijdens een gezamenlijke bijeenkomst en anders doen we dit via een uitgebreide nieuwsbrief

- Als we voldoende leden hebben (tussen 50 en 70) zullen we bij de Belastingdienst de RvT aanvragen. Dit moet **vóór 31 December 2020** gebeuren om nog in aanmerking te komen voor RvT want deze regeling is na dit jaar niet meer van toepassing.

Nogmaals, het is dus kort dag om dit allemaal tot een goed begin/einde te brengen

### **Belangrijk te weten en te doen**

- Van de potentiële deelnemers die zich aanmelden willen we weten hoeveel SH delen zij willen. Zij krijgen een nummer, te beginnen vanaf 1 en in die volgorde worden ook de SH delen toegewezen tot de 2480 SH delen vergeven zijn.
- Van de mogelijke deelnemers die geen toewijzing krijgen wordt een wachtlijst gemaakt. Deze deelnemers op de wachtlijst krijgen een toewijzing als mogelijke deelnemers met SH delen zich terug trekken. Dit is een **voorlopige deelname** en de daadwerkelijke deelname aan de coöperatie vindt begin December plaats, omdat we dat dan nodig hebben voor de Belastingdienst.
- In het totaal is de samenwerkende energieleverancier ook een belangrijke factor. Aan iedere deelnemer aan de coöperatie vragen we of het mogelijk is om per 1 Januari 2021 lid te worden van onze energie leverancier OM I Nieuwe energie zodat we een eenvoudige afhandeling hebben van opgewekte energie per deelnemer waardoor we de administratieve kosten van de coöperatie kunnen drukken. Mocht er een reden zijn om niet kunnen of willen verhuizen naar OM I Nieuwe energie dan zijn we hoogstwaarschijnlijk verplicht om extra administratie kosten in rekening te brengen. Het is dan ook mogelijk dat je contractdatum niet op 1 Januari zou kunnen staan en we tussentijds rapportages moeten maken van de stand aan het einde van het lopende contract. Dit administratieve gebeuren is dan nodig om gegevens over de SH delen over te dragen aan je huidige energie leverancier ,zodat deze je “jaarlijkse” eindnota op kan maken.
- Een deelnemer aan de coöperatie die per 1 Januari 2021 niet verhuist naar OM I Nieuwe energie is zelf verantwoordelijk voor het navragen bij zijn energie leverancier, of deze de RvT kan en wil afhandelen. Want er zijn energie leveranciers die zich hier niet voor inspannen, mogelijk vaak in het goedkope segment..

### **Berekening**

Afgelopen weken hebben we de laatste hand gelegd aan onze business case. Daarin zijn we uitgegaan van één Solar Highway deel (SH deel) van 100 Wp bij een maximale opbrengst van 248000 Wp. Dit betekent dat uit die maximale opbrengst 2480 SH delen te verkrijgen zijn. Hierdoor benutten we ieder jaar de totaal geproduceerde energie voor de deelnemers.

Op basis van zo'n SH deel kan iedereen zelf bepalen hoeveel SH delen een huishouden nodig heeft om hun huishoudelijk verbruik af te dekken. Bij dit huishoudelijk verbruik gaan we uit van het verbruik van de werkelijke huishouding en niet het verbruik ten behoeve van elektrisch rijden. We willen zoveel mogelijk huishoudens van deze energiebron kunnen laten genieten voor hun werkelijke huishouding. Die toegankelijkheid is een van de criteria uit het Bidboek.

**Per Solar Highway deel van 100 Wp** komt het volgende overzicht uitgaande van een pachtprijs van € 12.500 uit onze de business case:

Jaar	0	1	2	3	4	5	6
Beginstand	€ -	€ -8,38	€ -2,45	€ 3,08	€ 8,24	€ 13,35	€ 18,42
Inleg coöperatie	€ -8,38						
Teruggave energiebelasting		€ 9,13	€ 8,73	€ 8,35	€ 8,31	€ 8,27	€ 8,23
Jaarlijkse bijdrage		€ -3,20	€ -3,20	€ -3,20	€ -3,20	€ -3,20	€ -3,20
	€ -8,38	€ 5,93	€ 5,53	€ 5,15	€ 5,11	€ 5,07	€ 5,03
Eindstand	€ -8,38	€ -2,45	€ 3,08	€ 8,24	€ 13,35	€ 18,42	€ 23,45

In deze berekening zijn we uitgegaan van een overdrachtsbelasting van € 7.375 en een erfpacht van € 12500, de erfpachtprijs die bij de beantwoording van de vragen naar voren kwam omdat overdrachtsbelasting aanvankelijk nog niet mee was gecalculeerd in de erfpachtprijs.

De werkelijke overdrachtsbelasting weten we pas als de passage bij de notaris gaat plaatsvinden. Dit omdat (ondanks mededeling daarover) begin Oktober nog niets is opgenomen in het elektronische biedboek. Het kan een beetje meevallen. De "Inleg coöperatie" is het maximale bedrag dat de initiële kosten dekt, die vooraf gemaakt moeten worden, inclusief de overdrachtsbelasting die bij het passeren van de gunning bij de notaris op de rekening moet staan.

Bij de initiële kosten moet men denken aan:

- ontwikkelen website,
- communicatie met leden vóór oprichting van de doelcoöperatie,
- een bijeenkomst organiseren vóór de passage bij de notaris, om uitleg te geven aan de mogelijke deelnemers over o.a. de laatste stand van zaken en de volgende stappen
- een buffer op te bouwen om eventuele lasten in het 1ste jaar op te vangen.

Het van toepassing zijn van de RvT zorgt achteraf voor vermindering van energielasten en gedeeltelijke teruggave van de energiebelasting op de jaarnota.

De verrekening van de teruggave energiebelasting kan per individuele deelnemer op verschillende momenten in het jaar plaats vinden. Namelijk het moment dat een energie contract bij een leverancier jaarlijks weer opnieuw ingaat en dat kan per deelnemer verschillen.

De jaarlijkse bijdrage is gebaseerd op bovenstaande tabel: het bedrag per SH deel x het aantal SH delen dat aan het einde/ **de start** van ieder jaar aan de coöperatie overgemaakt moet worden, zodat de coöperatie de erfpacht kan betalen aan RWS / RVB. Het bedrag aan erfpacht wordt ieder jaar verhoogd door de **prijnsindex** en daarna moet hier nog **21% BTW** over betaald worden. Ook het berekenen van de BTW is nog een discussie punt. De jaarlijkse bijdrage aan de coöperatie is een vast bedrag. Om die jaarlijkse betaling niet ieder jaar te laten fluctueren is in bovenstaand rekenmodel uitgegaan van een zodanig jaarlijks bedrag dat we aan het eind van de 15 jaar een positief saldo overhouden in de coöperatie.

#### **Een voorbeeld voor de individuele leden:**

We nemen voor een huishouden een gemiddeld verbruik van 2550 KWh, dan kan deze huishouding maximaal 26 SH delen nodig hebben.

Jaar 0          Zijn inleg coöperatie zal zijn 26 x € 8,97 = € 217,88.

- Jaar 1 In het 1ste jaar wordt begonnen met een negatief bedrag van € -217,88.  
Aan Teruggave energiebelasting wordt in de jaarnota  $26 \times € 9,13 = € 237,38$  afgetrokken van het verbruik.  
De jaarlijkse bijdrage aan de coöperatie om de erfpacht te betalen is  $26 \times € 3,20 = € -83,20$ .  
Aan het eind van het 1ste jaar is de eindstand:  $€ -217,88 + € 237,38 - € -83,20 = € -63,70$
- Jaar 2 In het 2de jaar wordt begonnen met een negatief bedrag van € -63,70.  
Aan Teruggave energiebelasting wordt in de jaarnota  $26 \times € 8,73 = € 226,98$  afgetrokken van het verbruik.  
De jaarlijkse bijdrage aan de coöperatie om de erfpacht te betalen is  $26 \times € 3,20 = € -83,20$ .  
Aan het eind van het 2de jaar is de eindstand:  
 $€ -63,70 + € 226,98 - € -83,20 = € 80,34$ .

Vanaf het 2<sup>de</sup> jaar is er jaarlijks een positieve eindstand en dat gaat zo door tot het einde van de 15 jaar.

### **Belangrijke uitdagingen**

1. Als de Belastingdienst de RvT niet van toepassing laat zijn op de akte van Erfpacht die we na gunning overleggen, dan stopt het verhaal en heeft de communicatie tussen RWS / RVB en de Belastingdienst of binnen de Belastingdienst niet goed gewerkt. Zeker zal zijn dat RWS / RVB dit dan eerst nog zal checken met het echelon binnen de Belastingdienst waarmee die afspraak gemaakt is, alvorens de stekker eruit te trekken.
2. Mochten we vóór 31 December 2020 onze aanvraag niet bij de Belastingdienst kunnen neerleggen dan gaat de stekker er ook uit, want in 2021 is er een hele nieuwe regeling. Voor zover wij hebben begrepen is dit meer een subsidie regeling die mogelijk voor ons niet van toepassing zal zijn. **Er is dus met alle stappen haast geboden.**

**Als je buurtgenoten kent die ook interesse zouden kunnen hebben, dan kunnen die zich natuurlijk nog aanmelden (zie emailadressen hieronder).**

**Wij zijn nog steeds op zoek naar mensen die onder dit initiatief ook hun schouders willen zetten. We hebben wel bereidheid geproefd maar hebben extra mensen nodig om concrete stappen erin maken. Bij het opzetten van een coöperatie e.d. heeft een breed gedragen vorm de meeste kans van slagen. Bovendien kan het zijn dat ook u zich hard wil maken om dit binnen Uden een “olievlekwerking” te laten krijgen.**

**Deze nieuwsbrief wordt nu eenmalig huis-aan-huis bezorgd in de wijk Groenewoud en een gedeelte van Moleneind en daarna gaan we weer over op onze vertrouwde elektronische nieuwsbrief. Dus meld je aan als mogelijke deelnemer met alle gegevens die wij vragen om op de hoogte te blijven van de ontwikkelingen van Solar Highway Uden.**

**Heb je nog vragen, schroom niet en stuur ons een email of bel indien nodig!**

De initiatiefnemers:

Annie van Genugten – Email: [annievangenugten@planet.nl](mailto:annievangenugten@planet.nl) – Mobiel: 0654923085

Anne Bootsma – Email: [a.k.bootsma@kpnmail.nl](mailto:a.k.bootsma@kpnmail.nl) – Mobiel: 0653985550